



Vraagprijs
€ 215.000 K.K.

8

MAUVESTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Starters opgelet!

Ben je op zoek naar een keurig onderhouden tussenwoning met heerlijke tuin? Dan is dit jouw kans! Deze instapklare woning ligt in één van de gezelligste woonwijken van Terneuzen en biedt alles wat je nodig hebt voor zorgeloos woonplezier.

De woning is gelegen in woonwijk Noordpolder. Deze woonwijk kenmerkt zich als zijnde een rustige, kindvriendelijke woonwijk. De ligging is centraal: Voorzieningen zoals een supermarkt, horeca, basisonderwijs, speeltuin en de Westerscheldedijk zijn allen op loop of fietsafstand bereikbaar.

Benieuwd naar deze mooie woning? Maak snel een afspraak!

Indeling:

We betreden de woning via de hal met opgaande trap, garderobe, toilet en toegang tot de woonkamer. De lichte en sfeervolle woonkamer beschikt over een nette laminaatvloer en openslaande deuren naar de tuin. Aansluitend treffen we de keuken, deze is praktisch ingericht en uitgerust met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, kookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er een opstelplaats voor de wasmachine, deze is keurig weggewerkt.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De overloop en slaapkamers beschikken over een laminaatvloer. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel.

Omschrijving

Tweede verdieping:

Ruime bergzolder bereikbaar via een vlizotrap – ideaal voor extra opslagruimte.

Tuin: Prachtige onderhoudsvriendelijke achtertuin met gezellige overkapping en terras. De tuin is keurig betegeld en vormt een fijne plek om op zonnige dagen helemaal tot rust te komen.

Daarnaast is er een ruime berging voor het opbergen van fietsen en gereedschap. De stalen schutting is recent vernieuwd.

Bijzonderheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken

De goot aan de achterzijde is vernieuwd

De berging is geïsoleerd

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel

Intergas (bj. 2024)

Meterkast met voldoende groepen

Vraagprijs: € 215.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
77m²

INHOUD:
310m³

PERCELOPPERVLAKE:
132m²



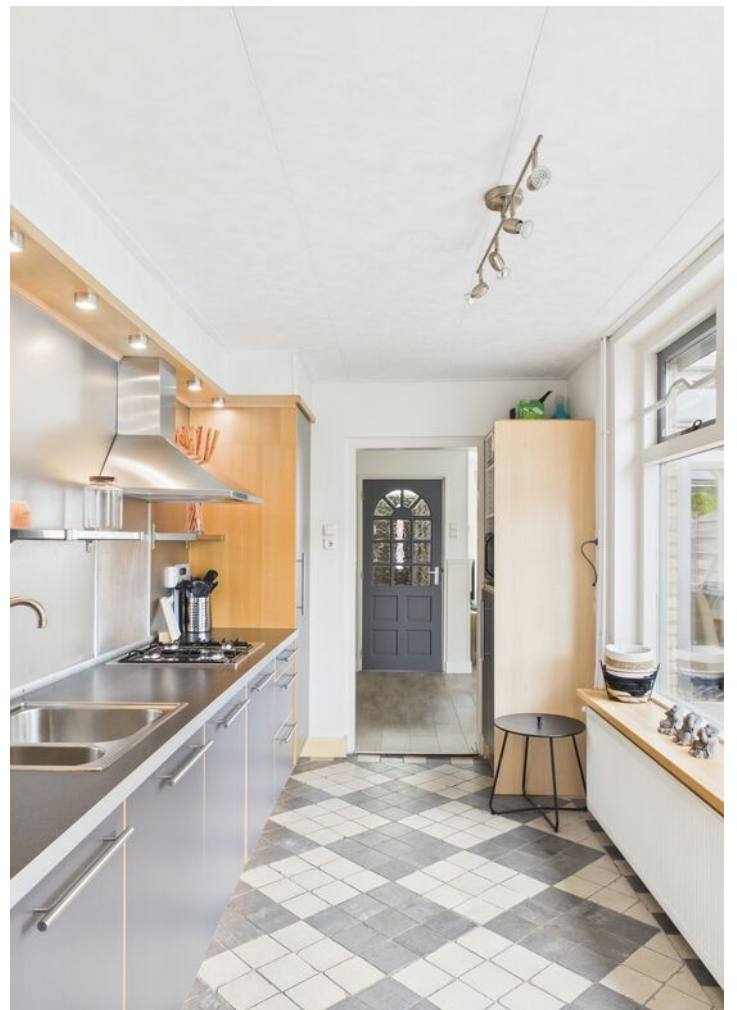
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 215.000,- k.k.
Aanvaarding		Per vrijdag 1 mei 2026
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1962
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		132 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		77 m²
Inhoud		310 m³
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Oosten
Heeft een achterom		Ja
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		E
CV ketel		

KENMERKEN

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja





















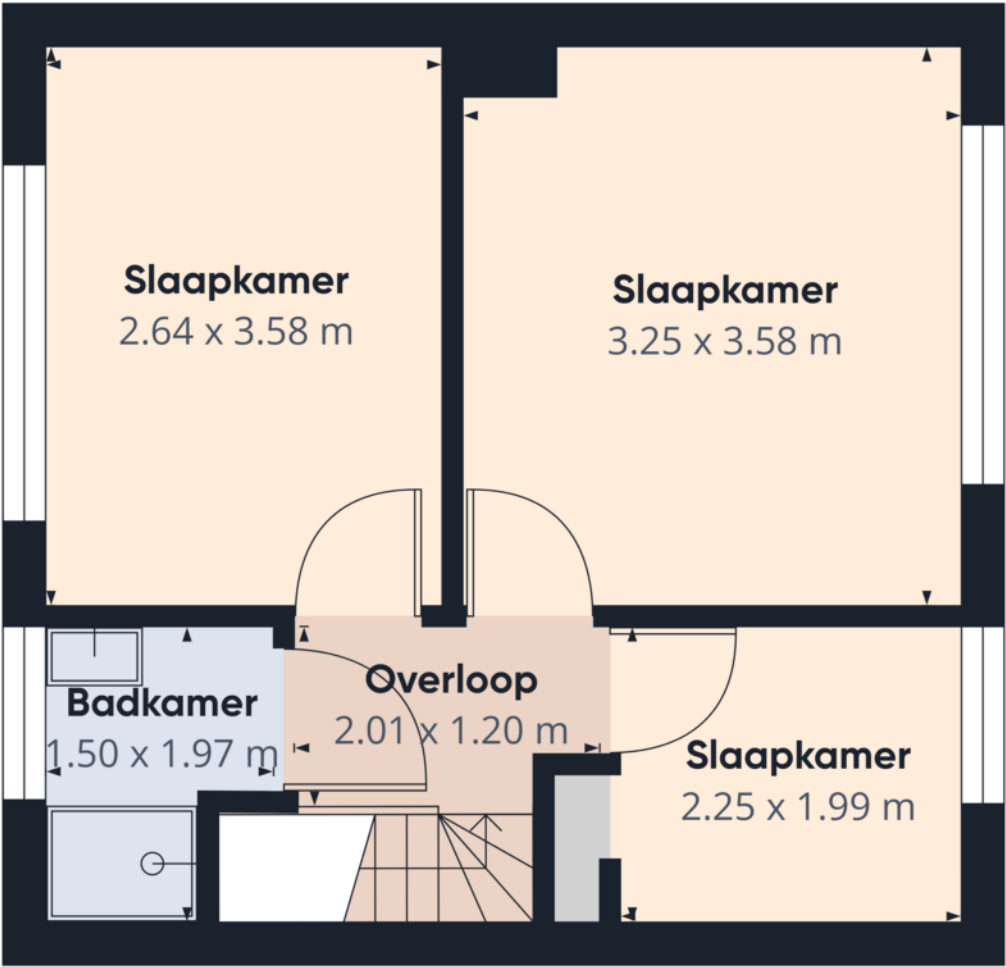








PLATTEGROND



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
30.8 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

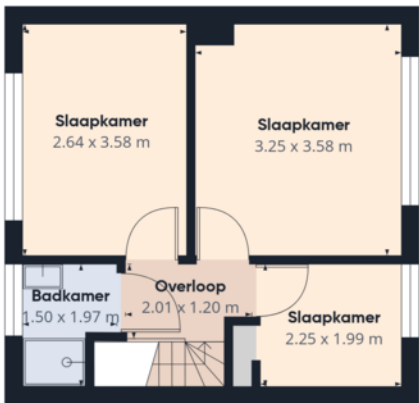
Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
81.5 m²
Balkons en terrassen
14.8 m²
Verlaagde hoofdruimte
0.4 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

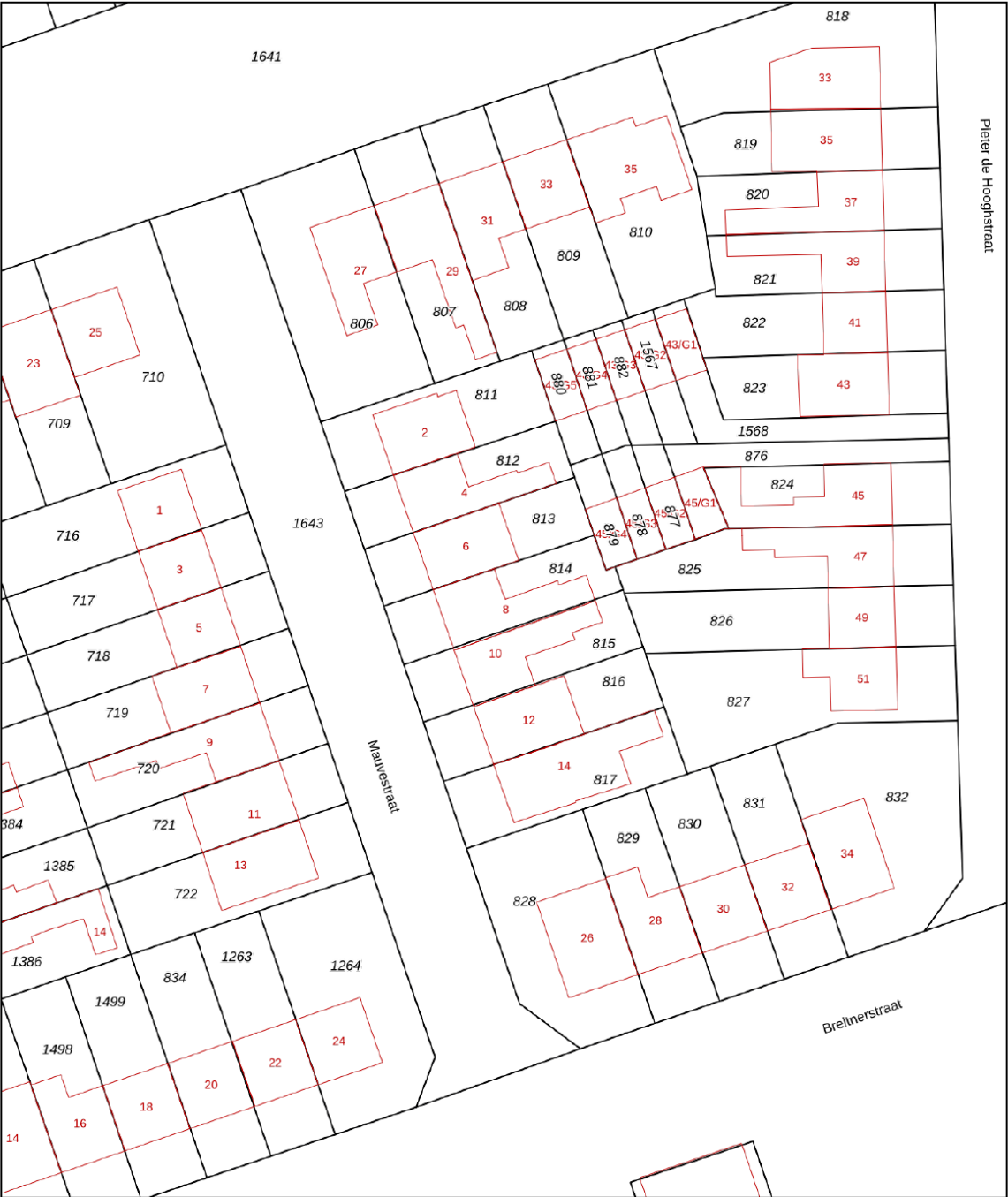
Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

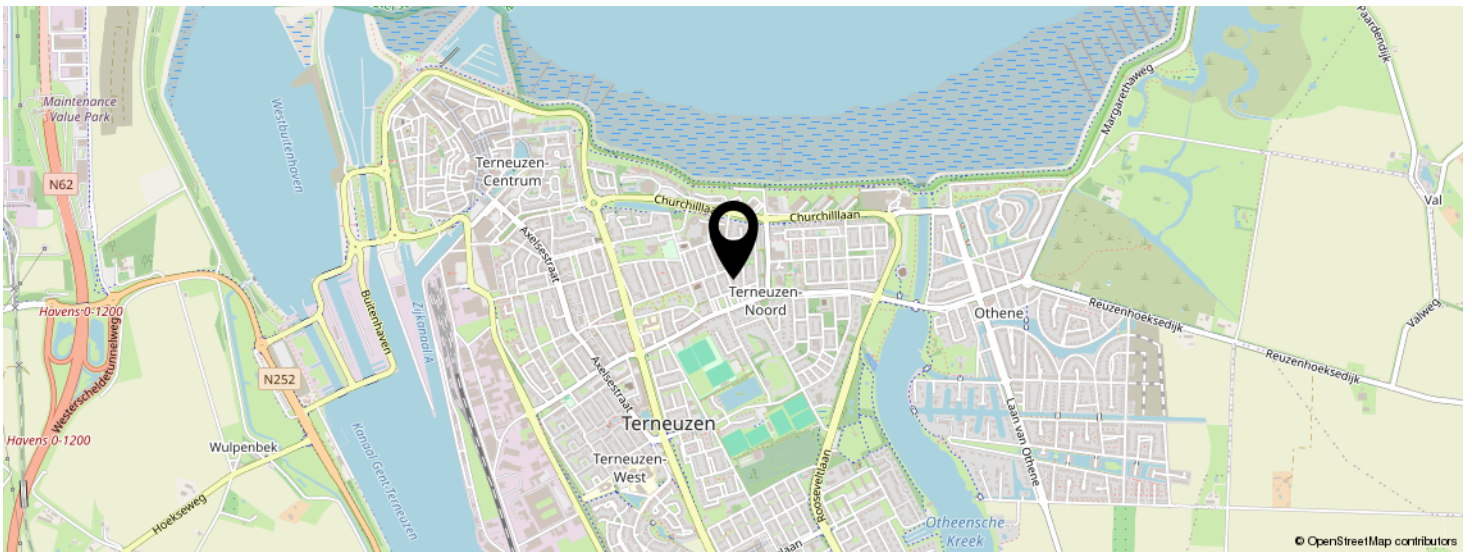
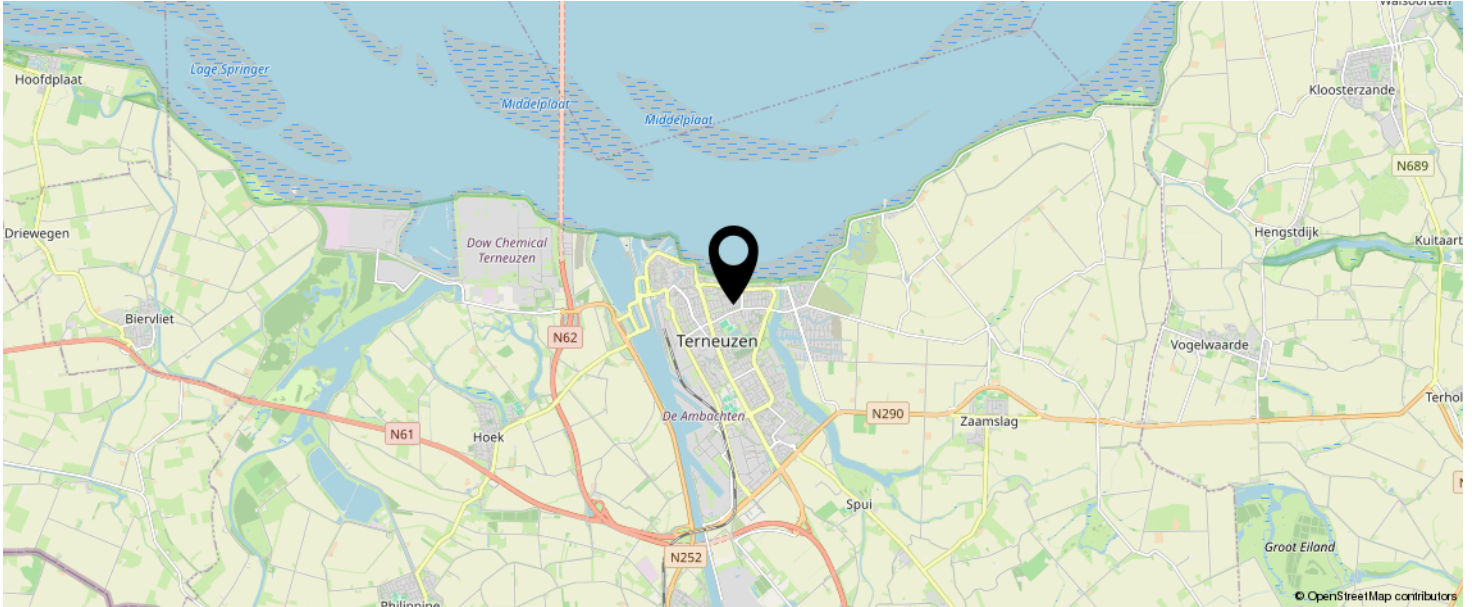
Perceel 814

kadaster

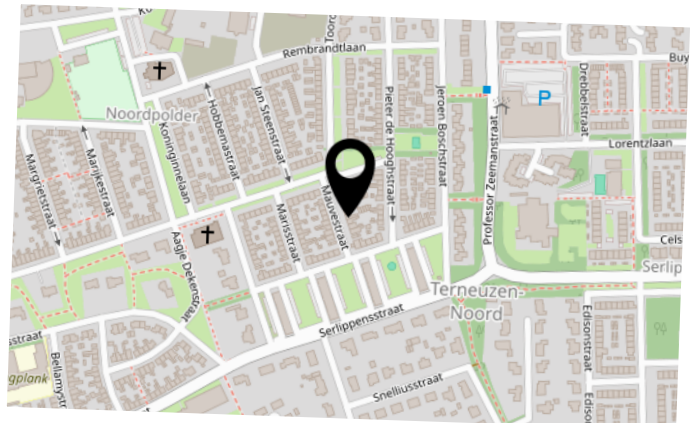
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS